

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, город Щербинка,
улица 40 лет Октября, дом 15/1

город Москва, город Щербинка

« 1 » августа 2019 года

Место проведения: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1 (паркинг)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 мая 2019 года в 20 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часа 30 минут 30 мая 2019 года по 23 часов 00 минут 31 июля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 31 июля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 23 часа 10 минут 31 июля 2019 года, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, офис ТСЖ.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Цатурова Артема Владимировича, собственника нежилого помещения № XXI (Собственность 77-АО 509563 от 05.12.2012 г.), Журавлева Михаила Константиновича собственника нежилого помещения № XXII (Собственность 50-АГН 035228 от 02.03.2012 г.), ТСЖ «Калипсо».

Общее количество поступивших бюллетеней – 56 штук, не учтены: 1 бюллетень с внесением надписей, 2 бюллетеня поступили без указания сведений о собственнике (представителе).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, собственники владеют 22945,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22945,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, по поставленным на голосование вопросам, обладающие большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, приняли участие собственники и их представители в количестве – 39 человек, владеющие 7707,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 33,59%. **Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать счетную комиссию очередного общего собрания собственников МКД (три человека): Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.
2. Согласие собственников помещений МКД на замену некоторых оконных проемов на дверные и организацию входных групп, а также устройства входа в нежилые помещения пандусом, со стороны фасада на первом этаже МКД в нежилых помещениях № XXI, № XXII.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 33 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 32 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 32 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени (письменные решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 56 л., 1 в экз.

Председатель Правления  М.К. Журавлев

Инициатор собрания  А.В. Цатуров